



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408512



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년5월11일	충청남도 천안시 영성동 56-9	대	198㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 56-9	대	198㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년4월22일 제11517호	1987년4월21일 매매	소유자 이보형 580110-***** 천안시 원성동 595-1 평화아파트 103 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년12월18일 전거	이보형의 주소 천안시 백석동 361-7 2003년4월16일 부기
2	소유권이전	2003년4월16일 제36433호	2003년3월17일 매매	소유자 이종한 340406-***** 천안시 원성동 495-1 우성아파트 105
3	소유권이전	2021년12월15일 제122938호	2021년9월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 이은숙 670805-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 78, 5층 (오룡동)
4	소유권이전	2022년8월23일	2022년2월25일	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제71007호	매매	충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2383호
5	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5166호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	1990년9월7일 제39370호	1990년9월6일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 이보형 천안시 원성동 595-1 평화아파트 103호 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (천안지점) 공동담보 토지 55-15 토지 56-13 건물 56-9
2 (전 9)	근저당권설정	1990년9월17일 제40557호	1990년9월15일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 이보형 천안시 원성동 595-1 평화아파트 103 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (천안지점) 공동담보 토지 55-15 토지 56-13 건물 56-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 11일 전산이기
3	1번근저당권설정,	2003년3월25일	2003년3월25일	

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제28868호	해지	
4	근저당권설정	2014년10월6일 제99312호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 정병현 충청남도 천안시 동남구 마나릿길 52-17(영성동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (천안중앙지점) 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-15 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-9
4-1	4번근저당권이전	2015년12월7일 제150869호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년8월23일 제71005호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월02일 13시56분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408512

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 56-9 대 198㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.